

Wijzigingen Vlaams renovatiebeleid: beslissingen Vlaamse Regering 24/10/2025

1. Mijn VerbouwPremie

- Mijn VerbouwPremie geschrapt voor de 2 hoogste inkomenscategoriën
- Aanpassingen gaan in vanaf 1 januari 2026
- Er is voorzien in een overgangperiode t.e.m. 28 februari 2026

	Laagste inkomens categorie- categorie 4	Laagste inkomens categorie- categorie 3	Middelste inkomens categorie- categorie 2	Hoogste inkomens categorie- categorie 1
Alleenstaande	≤ € 24.230	> € 24.230 - ≤ € 42.340	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ € 36.340	> € 36.340 - ≤ € 59.270	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro ten laste	> 76.980 euro
Koppel, meerdere eigenaar-bewoners	≤ € 36.340	> € 36.340 - ≤ € 59.270	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro	> 76.980 euro
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320
Categorieën van werken	Alle	Alle	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, warmtepompboiler	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, warmtepompboiler

- **Uitzondering:** Premies voor warmtepompen en warmtepompboilers blijven voor iedereen mogelijk t.e.m. 31 december
 - o **Aanpassingen premiebedragen voor doelgroep 1 en 2:**
 - Lucht-water warmtepomp: premiebedrag verlaagt van €2.250 naar €1.500
 - Hybride lucht-water warmtepomp: premiebedrag verlaagt van €1.500 naar €800
 - Warmtepompboiler: premiebedrag verlaagt van €900 naar €450
 - Nieuwe premiebedragen zijn ook van toepassing bij gemeenschappelijke installaties in appartementsgebouwen
- Basispremie voor werken aan de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen voor de investeerder (VME) en de aanvullende premie voor de eigenaar-bewoner uit **inkomensdoelgroep 3 en 4** alsook voor een verhuurder die verhuurt via een woonmaatschappij, blijft behouden.
- Mijn VerbouwPremie voor niet-residentiële gebouwen: volledig stopgezet vanaf 1 januari 2026
 - o Zelfde overgangperiode blijft gelden (aanvragen mogelijk t.e.m. 28 februari 2026)

2. EPC-Labelpremie voor residentiële gebouwen

- Overgangsmatregelen voorzien
 - o Start-EPC's die in aanmerking komen moeten ten laatste op 31 december 2025 zijn opgemaakt
 - o Aanvragen voor de premie, na renovatie en opmaak van een nieuw EPC, kunnen worden ingediend t.e.m. 30 juni 2026
 - o **Uitzondering voor aanvragen ingediend voor 1 januari 2025 (Fluvius):**
 - Aanvragen voor eind-EPC's opgemaakt ten laatste 5 jaar na het EPC voor renovatie, blijven mogelijk.
 - Premie-aanvraag voor uitbetaling moet ten laatste 6 maanden na het verstrijken van deze termijn worden ingediend.
 - Concreet: aanvragen kunnen worden ingediend t.e.m. 30 juni 2030, met uitbetalingen tot in 2031.

3. Afschaffing kortingsbon voor de aankoop van huishoudtoestellen

- Kortingsbon wordt volledig stopgezet vanaf 1 januari 2026
- Aanvragen kunnen worden ingediend t.e.m. 31 december 2025
 - o Voorwaarden:
 - Een bon kan worden aangevraagd voor de aankoop van koelkasten en diepvriezers met label A (vroeger was dit label B)
 - Een bon kan worden aangevraagd voor de aankoop van wasmachines met label A.
- Bonnen in omloop kunnen worden omgeruild binnen de hiervoor voorziene termijn
- Bonnen met een geldigheidstermijn van 2 jaar kunnen worden omgeruild t.e.m. 24 maart 2027 (uitgereikt voor 24 maart 2025)

4. Sloop- en heropbouwpremie

- Vandaag een premiebedrag van €10.000
- Premie wordt stopgezet voor omgevingsvergunningen die vanaf 1 januari 2026 worden verleend
- Aanvragen moeten worden ingediend binnen een periode van 3 maand na goedkeuring van de vergunning
- Laatste mogelijke aanvraagdatum: 31 maart 2026

5. Mijn VerbouwLening

- Mijn VerbouwLening wordt verder versterkt door het invoeren van een getrapte rentekorting
- De rentevoet van de Mijn VerbouwLening wordt jaarlijks aangepast in functie van de wettelijke rentevoet
 - o Korting voorzien van 3% voor alle doelgroepen
- **Rentekorting:**
 - o **Doelgroep 4:** Extra korting van 2%
 - o **Doelgroep 3:** Extra korting van 1%
 - o **Doelgroep 2:** Geen extra korting
 - o **Doelgroep 1:** / (kwamen sowieso al niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening)
 - o **Verhuurders aan een woonmaatschappij & private verhuurders (verhuren voor een periode van 9 jaar aan een verlaagde huurprijs):** Extra korting van 2%

- **Toekenningsvoorwaarden worden afgestemd op de Mijn VerbouwPremie**
 - o **Eigendomsvoorwaarde voor eigenaar-bewoners:**
 - Particuliere eigenaars die een andere woning of bouwgrond in volledige volle eigendom hebben, komen niet langer in aanmerking voor de MVL (geldt niet voor verhuurders).
 - Wie een woning gedeeltelijk in eigendom heeft (bv. door schenking of erfenis), komt wel in aanmerking voor de lening.
 - Wie een woning volledig erft, komt niet langer in aanmerking voor de lening.
 - o **Leeftijdsvereiste:**
 - Woningen waarvoor een MVL wordt aangevraagd, moeten voor 1 januari 2006 zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - **Uitzondering:** voor werken die betrekking hebben op hernieuwbare energie (warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen en warmtenet), blijft de huidige leeftijdsvereiste behouden
 - Woning werd voor 1 januari 2014 aangesloten op het elektriciteitsnet of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd meer dan 5 jaar geleden verleend.
 - o **Categorieën van werken:**
 - Maximale afstemming op de Mijn VerbouwPremie
 - Categorieën binnenrenovatie en sanitair niet langer beleenbaar
 - Lening mogelijk voor de voorbereidende werken bij de plaatsing van een warmtepomp
 - Lening mogelijk voor het plaatsen van een bijkomende isolatielaag
 - Lening mogelijk voor de aansluiting op een warmtenet
 - o **Vermindering aantal schijven:**
 - Momenteel kan de Mijn VerbouwLening worden aangevraagd in maximaal 6 schijven, binnen een termijn van 36 maanden
 - Grote administratieve last voor opvolging
 - Voor aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2026 wordt dit beperkt tot maximaal 3 schijven, binnen een termijn van 36 maanden.
 - Aanvragen ingediend voor 1 januari 2026 kunnen nog steeds in 6 schijven worden opgenomen.
 - o **Verhoging minimaal leningsbedrag:**
 - Momenteel bedraagt dit €1.250
 - Dit wordt verhoogd naar €4.000
- Mijn VerbouwLening wordt verlengd t.e.m. 1 augustus 2032

6. Mijn VerbouwBegeleiding

- **Verhoging van het aantal begeleide werken per inkomensdoelgroep (volledige afstemming met inkomenscategorieën Mijn VerbouwPremie):**
 - o **Inkomenscategorie 2:** Begeleiding voor 1 werk
 - o **Inkomenscategorie 3:** Begeleiding voor 2 werken (nu 1)
 - o **Inkomenscategorie 4:** Begeleiding voor 3 werken (nu 2)
- Het concept van de Mijn VerbouwBegeleiding wordt verlengd t.e.m. 31 juli 2032.