



## WAARVOOR DIENT DIT INFORMATIEBLAD?

### Doel

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP), moet hij stavingsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de stavingsstukken waarbij u een rol speelt, m.n. de offertes, facturen en technische attesten.

### Goede praktijken

- Informeer uw klanten goed dat zij, indien zij aanspraak willen maken op MVL/MVP, **verplicht zijn om te voldoen aan de geldende minimumeisen die in elke categorie van werken van toepassing zijn**. Het kan bijvoorbeeld gaan om de Rd-waarde van dakisolatie, de Ug-waarde van beglazing, het thermisch vermogen van een zonneboiler, enz.
- Voeg zoveel mogelijk details aan uw offertes en facturen toe. Hoe meer details, hoe sneller de aanvraag van uw klant behandeld kan worden.
- Indien u meerdere categorieën van werken (zoals bepaald bij MVL en MVP) in eenzelfde offerte of factuur vermeldt, is het belangrijk dat u deze kosten duidelijk opsplijt.

### Meer informatie

Op deze webpagina's vindt u steeds de recentste informatie:

- Mijn VerbouwLening: <https://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening>
- Mijn VerbouwPremie: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie>
- Vind het energiehuis van uw werf: <https://mijnergiehuis.be/#energyhous-map-section>

## OFFERTES

### Waarvoor dienen de offertes?

Offertes zijn nodig om

- een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn.

### Welke informatie moet verplicht op de offerte staan?

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en -datum
- werfadres en (contact)gegevens van uw klant(en)
- prijzen excl. en incl. btw
- de technische en energetische eigenschappen van de te gebruiken materialen (bv. isolatie) en/of van het te plaatsen toestel.<sup>1</sup>
- de oppervlakte(n) van de te renoveren constructies (bij dak, buitenmuur, vloer, ramen en deuren)

### Aandachtspunten

- Vermeld zoveel mogelijk details op de offerte.
- Betreft de offerte meerdere categorieën van werken, splits de kosten dan op per categorie van werken.
- Splits (in de mate van het mogelijke) voor elke categorie van werken de informatie, inclusief de kostprijs, op volgens de deelwerken die uitgevoerd zullen worden.<sup>2</sup>
- Mogelijke kosten die ook in aanmerking komen en apart te vermelden zijn:
  - werfinrichting -gebruik van containers, stellingen en hoogtewerkers
  - door de aannemer (aan 6% btw) te huren materiaal om de werken uit te voeren
  - parkeerverbod

<sup>1</sup> Meer details hierover vindt u in het overzicht in [bijlage](#) ('technische info sterk aangeraden om te vermelden op de offerte/factuur' van elke categorie van werken) op blz. 5 van dit instructieblad.

<sup>2</sup> Een niet-exhaustief overzicht van de deelwerken per categorie van werken vindt u in [bijlage](#) van dit instructieblad.



## FACTUREN

### Waarvoor dienen de facturen?

Facturen zijn nodig om:

- een (stuk van) Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. € 1.000 excl. btw).

### Welke informatie moet de factuur verplicht vermelden?

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- factuurnummer en -datum
- werfadres en (contact)gegevens van uw klant(en)
- prijzen excl. en incl. btw
- de technische en energetische eigenschappen van de toegepaste materialen (bv. isolatie/hoogrendementsglas) en/of van de geplaatste installatie (bv. warmtepomp(boiler)), zoals specifiek vermeld bij elke categorie van werken.<sup>1</sup>
- de oppervlakte(n) van de gerenoveerde constructies (bij dak, buitenmuur, vloer, ramen en deuren)

### Aandachtspunten

- Vermeld zoveel mogelijk details op de factuur. Is dat niet mogelijk, verwijs op de factuur dan naar de gedetailleerde offerte en vermeld offertenummer en -datum.
- Splits (in de mate van het mogelijke) voor elke categorie van werken de informatie op volgens de deelwerken die uitgevoerd werden.<sup>2</sup>
- Mogelijke kosten die ook in aanmerking komen en apart te vermelden zijn:
  - werfinrichting -gebruik van containers, stellingen en hoogtewerkers
  - door de aannemer (aan 6% btw) gehuurd materiaal om de werken uit te voeren
  - parkeerverbod
- Vul de vereiste attesten correct in. De MVP-aanvraag moet altijd vergezeld worden van een (of meerdere) correct ingevulde aannemersattesten (zie 'Attesten').



## ATTESTEN EN ANDERE BEWIJSSTUKKEN

Behalve door facturen (en eventueel offertes), moet een premieaanvraag MVP ook ondersteund worden door attesten en (soms) andere technische bewijsstukken.

Voor de meeste categorieën van werken dient u na de werken een **aannemersattest** in te vullen en aan uw klant af te geven. In sommige gevallen zijn ook andere bewijsstukken (bv. labels, rapporten) vereist, die de verantwoordelijkheid zijn van uw klant, maar waarbij u uw klant kan ondersteunen. Daarom werden ook die bewijsstukken toegevoegd aan het onderstaande overzicht. Daar waar de bewijslast bij uw klant ligt, werd dit zo gespecificeerd.

### Dak- of zoldervloerisolatie

- **aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe dak- of zoldervloerisolatie<sup>3</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1662967508/Attest\\_aannemer\\_dak\\_zolderisolatie\\_applz.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1662967508/Attest_aannemer_dak_zolderisolatie_applz.pdf)
- **aannemersattest i.v.m. asbestverwijdering bij gelijktijdige plaatsing van nieuwe isolatie<sup>3,4</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1674679812/Attest\\_aannemer\\_asbestverwijdering\\_nublab.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1674679812/Attest_aannemer_asbestverwijdering_nublab.pdf)

### Buitenmuurisolatie

- **aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe buitenmuurisolatie<sup>3</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657280888/MVP\\_-\\_Attest\\_Buitenmuurisolatie\\_sicacm.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657280888/MVP_-_Attest_Buitenmuurisolatie_sicacm.pdf)
- **aannemersattest i.v.m. asbestverwijdering bij gelijktijdige plaatsing van nieuwe isolatie langs buitenkant buitenmuur<sup>3,4</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1674679812/Attest\\_aannemer\\_asbestverwijdering\\_nublab.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1674679812/Attest_aannemer_asbestverwijdering_nublab.pdf)

### Kelder- of vloerisolatie

- **aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe isolatie<sup>3</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281036/MVP\\_-\\_Attest\\_Vloerisolatie\\_h6dzsm.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281036/MVP_-_Attest_Vloerisolatie_h6dzsm.pdf)

### Ramen en deuren

- **aannemersattest i.v.m. plaatsing nieuwe ramen en deuren<sup>3</sup>:**  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281129/MVP\\_-\\_Attest\\_Ramen\\_en\\_deuren\\_llnqht.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281129/MVP_-_Attest_Ramen_en_deuren_llnqht.pdf)
- in geval van **niet-vergunningsplichtige werken en er worden/werden ramen vervangen in droge ruimtes:**
  - Voor de premieaanvraag: factuur (en eventueel offerte) die bewijst dat u nieuwe ramen met ventilatieroosters plaatste. Voor de lening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, bv. door de raamroosters op te nemen in de offerte van de ramen.
  - of, als u geen nieuwe ramen met ventilatieroosters zal plaatsen/plaatste, kunt u uw klant erop wijzen dat hij een bewijs van **ventilatiesysteem** zal moeten bezorgen (via factuur, meetrapport of nr. EPB-aangifte en foto voorblad EPB). Voor de lening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, door een aparte offerte voor het ventilatiesysteem.
    - 🔗 Het bewijs dat bestaande (en behouden) ventilatieroosters aan de minimumeisen voldoen is ook de verantwoordelijkheid van de aanvrager.
    - 🔗 Voor meer informatie over de ventilatie-eisen bij plaatsing ramen en deuren:
      - [https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen\\_Mijn\\_VerbouwPremie\\_o4pjva.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen_Mijn_VerbouwPremie_o4pjva.pdf)
      - <https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen/epb-eisen/ventilatie-eisen>

### Elektriciteit en sanitair

- indien van toepassing: bewijs dat de elektrische installatie AREI-conform is via een geldig **keuringsattest<sup>3</sup>**
  - dat van toepassing is op de woning waarvoor de aanvraag MVP gebeurt,
  - dat dateert van na de elektriciteitswerken en van voor de aanvraagdatum MVP,
  - dat aangeeft dat de elektrische installatie conform het AREI is
  - uitgeschreven is door een erkend keuringsorgaan

<sup>3</sup> Enkel vereist bij een aanvraag MVP, niet bij een aanvraag MVL.

<sup>4</sup> Als u of een werknemer van u asbest verwijdert, bent u onderhevig aan de veiligheidsplichten inzake asbest. U bent onder andere verplicht om de werken tijden te melden bij de bevoegde instanties. Zie <https://www.asbestfonds.be/werkgever> voor meer informatie.



## Zonneboiler

- aannemersattest i.v.m. de zonneboiler<sup>3</sup>:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1671528126/Attest\\_zonneboiler\\_II\\_q2et4n.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1671528126/Attest_zonneboiler_II_q2et4n.pdf)
- Europees productlabel van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)


## Warmtepompboiler

- aannemersattest i.v.m. de warmtepompboiler<sup>3</sup>:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657282448/Attest\\_warmtepompboiler\\_bn4bu8.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657282448/Attest_warmtepompboiler_bn4bu8.pdf)
- Europees productlabel van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)

## Warmtepomp

- aannemersattest i.v.m. de warmtepomp<sup>3</sup>:
  - in een woongebouw:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281253/MVP\\_-\\_Attest\\_warmtepomp\\_-\\_woongebouwd\\_m8etzm.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281253/MVP_-_Attest_warmtepomp_-_woongebouwd_m8etzm.pdf)
  - in een niet-woongebouw:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281250/MVP\\_-\\_Attest\\_warmtepomp\\_-\\_niet\\_woongebouwen\\_aabqfw.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657281250/MVP_-_Attest_warmtepomp_-_niet_woongebouwen_aabqfw.pdf)
- Europees productlabel van het toestel (tenzij hybride lucht-waterwarmtepomp) (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)
- in geval van hybride lucht-waterwarmtepomp: Europees pakketlabel van het toestel. Bestaat er geen pakketlabel van de combinatie gascondensatieketel+luchtwaterwarmtepomp in kwestie, dan kan u als aannemer aan de fabrikant vragen er een op te maken (bv. via de website <https://tool.label-pack-a-plus.eu/package-label/spaceheater/calculateprefheatpump>)
- indien van toepassing: productfiche en eventueel aankoopfactuur van de uitschakelingsoptie, als bewijs dat de warmtepomp niet (meer) actief kan koelen (geen airconditioning)
- indien van toepassing -en de verantwoordelijkheid van uw klant: bewijs dat er zonnepanelen zijn, dat de warmtepomp de enige centrale verwarming is én dat de eindfactuur dateert van na 30-06-22, als bewijs dat het toestel actief mag koelen (wel airconditioning)

## Gascondensatieketel

- aannemersattest i.v.m. de gascondensatieketel<sup>3</sup>:  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657279812/MVP\\_-\\_Attest\\_gascondensatieketel\\_plrasz.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1657279812/MVP_-_Attest_gascondensatieketel_plrasz.pdf)
- CE-markering en Europees productlabel van het toestel
- keuringsrapport met verbrandingsattest -verantwoordelijkheid van uw klant  
 meer info op <https://www.vlaanderen.be/verplichte-keuring-van-een-nieuwe-of-gewijzigde-cv-installatie>

## Aandachtspunten

- De aannemer die de werken uitvoert, vult het aannemersattest in. Het kan dus ook de onderaannemer zijn.
- U mag het aannemersattest digitaal of op papier invullen. Gebruik hoofdletters als u het formulier niet digitaal invult. Als u een komma ziet staan in de invulvelden, vult u tot twee cijfers na de komma in.
- U bent als aannemer verplicht het aannemersattest te ondertekenen of af te stempelen, anders is het niet geldig.
- Het invullen van deze attesten en het opstellen van correcte en voldoende gedetailleerde offertes en facturen behoort tot de normale, professionele dienstverlening van aannemers naar hun klanten toe. Het getuigt van een goede praktijk dat deze activiteiten in de kosten inbegrepen zijn.

 U vindt de aannemersattesten ook terug op de website van Mijn VerbouwPremie:  
<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie/attesten-voor-de-aannemer>.



## BIJLAGE

Hierna vindt u voor elke categorie van werken een (niet exhaustief) overzicht van de deelwerken die wel en niet in aanmerking komen voor MVL/MVP. Voor elke categorie van werken wordt sterk aanbevolen om de technische details (energetische waarden, labels...) op de offertes en facturen te vermelden. Welke details dat precies zijn, staat ook vermeld in de onderstaande tabel.

## Dak

### KOMT IN AANMERKING

☞ enkel werken aan het dak van (in)direct verwarmde ruimtes

#### isolatiewerken:

- plaatsing van nieuwe dak- of zolderisolatie voor (in)direct verwarmde ruimtes met  $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of het onderdak<sup>4</sup>
  - ☞ in dit geval moet de aannemer die het asbest verwijdert, de werken verplicht melden bij de bevoegde diensten:
    - voor aannemers met werknemers: datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid OF
    - voor aannemers zonder werknemers: datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid

renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of dat er bestaande isolatie behouden blijft/werd:

- verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of in het onderdak<sup>4</sup>
- een overzetdak, op voorwaarde dat de oorspronkelijke dakbedekking geen asbest bevat
- afbraak en plaatsing van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen (bv. kepers), incl. de draagvloeren voor hellende/platte daken, de houten dakconstructie, de dakplaten en de hellingslagen
- plaatsing van onderdak bij hellende daken met het oog op wind- en waterdichtheid
- plaatsing van waterdichte bedekking, bv. dakpannen, leien, roofing, riet
- preventieve en curatieve behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten (bv. drenken, injecteren met schimmel- en insectendodende producten)
- plaatsing van dakdoorbrekingen zoals dakramen en lichtkoepels met  $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  en lichtkokers
- vervanging en plaatsing van dakgoten en afvoerpijpen. Ook de bekleding van bestaande dakgoten indien samen met nieuwe waterdichte dakbedekking
- schouwwerken die gecombineerd zijn met werken aan draagstructuur/dakbedekking

### KOMT NIET IN AANMERKING

- afwerking binnenkant van dak (bv. gipsplaten)
- natte of droge kalkbepleistering (gyproc) op muren en plafonds (=binnenrenovatie)
- afdak boven een niet-gesloten ruimte, bijvoorbeeld boven een terras
- vervangen van een deel van de dakbedekking door zonnepanelen
- reinigen van de dakbedekking en het voorzien van een waterdichte verflaag/coating
- wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen
- overzetdak over asbesthoudende dakbedekking
- isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak van dezelfde ruimte (en omgekeerd)
- dakrenovatie zonder bewijs van voldoende isolatie.

### TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- nieuw geplaatst isolatiemateriaal: oppervlakte, merk en type, lambdawaarde,  $R_d$ -waarde
- glas van dakramen en lichtkoepels: oppervlakte en  $U_g$ -waarde

## Buitenmuur

### KOMT IN AANMERKING

☞ enkel werken aan buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes

#### isolatiewerken:

- navulling bestaande spouwmuur (spouwmuurisolatie) volgens STS 71-1
- plaatsing isolatie langs binnenkant van buitenmuur, met  $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , door gecertificeerd aannemer of aannemer begeleid door architect
- plaatsing isolatie langs buitenkant van buitenmuur met  $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ , eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de gevelbekleding<sup>4</sup>
  - ☞ in dit geval moet de aannemer die het asbest verwijdert, de werken verplicht melden bij de bevoegde diensten:
    - voor aannemers met werknemers: datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) OF
    - voor aannemers zonder werknemers: datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid



renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding<sup>4</sup>
- behandeling tegen optrekkend vocht door waterkerende laag of injectie muren
- behandeling tegen kelder- en huiszwam, incl. verwijderen aangetast hout, reinigen aangetaste delen, vervangen verwijderd hout en chemische behandeling oppervlakken
- afbraak en plaatsing van borstweringen en balustrades bij balkons
- herstelling van betonrot bij balkons
- naakte gemeenschappelijke muren (wachtmuren) waartegen niet gebouwd is/wordt
- bouwuitbreidingen, inclusief het afbreken en verplaatsen van een buitenmuur om de woning te vergroten
- voegen van een nieuw aangebrachte gevelsteen
- dorpels en gevelplinten

renovatiewerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van buitenmuren, incl. dragende en steunende elementen
- natte of droge bepleistering op binnenkant van buitenmuur, indien nieuwe isolatie langs diezelfde kant
- plaatsing gevelsteen, gevelbekleding (bv. leien, pannen, plaatmateriaal, volkern, schroten...) en gevelbepleistering (bv. siliconenhars, kurk...), indien isolatie langs buiten- of binnenkant van de buitenmuur

---

#### KOMT NIET IN AANMERKING

- werken aan gemeenschappelijke muren waar langs beide kanten tegen gebouwd is
- (isolatie)werken aan gemeenschappelijke buitenmuren van gesloten/halfopen bebouwing
- kaleien
- spuitkurk indien niet samen aangebracht met nieuwe buitenmuurisolatie
- (bijkomende) isolatielaag waarvan  $R_d < 2 \text{ m}^2\text{K/W}$  (binnenkant buitenmuur) of  $< 3 \text{ m}^2\text{K/W}$  (buitenkant buitenmuur)
- bevoering van balkon
- muurbekledingen (lambriserings), coatings, waterdichte cementeringen, elektro-osmose...
- siliconenharsbepleistering of andere niet-kalkgebonden bepleistering
- uitslijpen en hervoegen van een bestaande gevel
- vloer- en wanddrainage, pompinstallaties en pompputten
- na-isolatie van al deels geïsoleerde spouwen
- afwerking van buitenmuren die via de spouw geïsoleerd zijn

---

#### TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- nieuw geplaatste isolatie via spouw: merk, type, lambdawaarde en spouwbreedte, opgevulde muuroppervlakte
- nieuw geplaatste isolatie langs binnen- of buitenkant: geïsoleerde oppervlakte, merk, type en  $R_d$ -waarde

## Vloer

---

#### KOMT IN AANMERKING

isolatiewerken

- plaatsing van nieuwe vloerisolatie op volle grond of op plafond van kelder/verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte, met  $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$

renovatiewerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- fundering en behandeling stabiliteitsproblemen
- preventieve en curatieve behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten, incl. reiniging aangetaste delen, vervanging aangetast hout, injectie met schimmel- en Insectendodende producten
- behandeling ondergrondse muren tegen insijpelend vocht, incl. binnenbekuiping in waterdichte bepleisteringen, waterdichtende coatings

renovatiewerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van draagvloer op gelijkvloers, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen (draagvloeren en funderingsplaten: welfsels, gewapende betonplaten, breedvloerplaten, houten balklagen, balken, raveelconstructies...)
  - aanbrengen van dekvloer (chape) op gelijkvloers, indien samen met nieuwe draagvloer
  - asbestverwijdering, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen
  - wapening
-



---

**KOMT NIET IN AANMERKING**

- afwerking met vloerbekleding (tegels, parket, laminaat, vinyl...)
- werken aan vloeren van tussenverdiepingen (= binnenrenovatie)
- ondervloer (bv. bij laminaat)
- vloer- en wanddrainage, incl. plaatsing van pompinstallaties of pompputten.

---

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- isolatiemateriaal: merk en type, lambdawaarde, Rd-waarde, geïsoleerde oppervlakte

---

## Ramen en deuren

---

**KOMT IN AANMERKING**

- 🔗 enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes
  - 🔗 vermeld op offertes en facturen afzonderlijk de prijzen voor rolluiken, vliegenramen, zonwering, sierluiken, garagepoorten, ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn
- beglazing:**
- plaatsing van hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een U(g) waarde van maximum 1 W/m<sup>2</sup>K
  - beglazing van voorzetramen die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
  - ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen
- buitenschrijnwerk**
- plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas/transparante kunststofplaten, eventueel met ventilatieroosters in de ramen
  - 🔗 de aanvrager moet in bepaalde gevallen aantonen dat aan de minimale ventilatie-eisen is voldaan. Als er niet aan minimale ventilatie-eisen is voldaan, kan de aanvrager enkel een premie voor de beglazing krijgen, en niet voor het schrijnwerk. Zie voor meer informatie:
    - [https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen\\_Mijn\\_VerbouwPremie\\_o4pjva.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1652269086/Ventilatie-eisen_Mijn_VerbouwPremie_o4pjva.pdf)
    - <https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen/epb-eisen/ventilatie-eisen>
  - plaatsing van volle buitendeuren
  - plaatsing van borstweringen of balustrades bij lage ramen mits hoogrendementsglas
  - voorzetramen met beglazing die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
  - ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen
  - afbraak en afvoer van oude ramen, vensters en buitendeuren en van oude borstweringen en balustrades bij lage ramen
  - plaatsing van nieuwe venstertabletten en dorpels
  - bijwerken van pleisterwerk en terugplaatsen van rolluiken

---

**KOMT NIET IN AANMERKING**

- ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. in rolluikkast of buitenmuur geplaatst)
- deuren of schuiframen die de hoofdwooning scheiden van een bijbouw of veranda
- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing (garage)poorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering, sierluiken,...
- toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van het gebouw (= binnendeuren).

---

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- glas: merk, type en oppervlakte, Ug-waarde
- volle buitendeur: type en oppervlakte, U-waarde

---

## Binnenrenovatie

---

**KOMT IN AANMERKING**

- binnenmuren:**
- afbraak en vervanging, incl. dragende en steunende elementen, zoals kolommen, balken, lateien
  - behandeling tegen optrekkend vocht door waterkerende laag en waterdichtmakende producten
  - behandeling tegen kelder- en huiszwam
  - natte of droge bepleistering (gips, kalk of leem), incl. op binnenkant buitenmuren
  - maken van openingen in binnenmuren
- vloer/plafond:**
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen woonverdiepingen
  - natte of droge bepleistering van plafond en onderkant dak
  - afbraak en afvoer van bestaande tussenvloeren en plafonds
  - plaatsing van nieuw(e) plafonds



**trappen:**

- plaatsing van nieuwe vaste binnentrap tussen verdiepingen, inclusief leuning en borstwering
- afbraak en afvoer van bestaande binnentrappen

**KOMT NIET IN AANMERKING**

- muur- en vloerafwerking zoals schilderwerken, verf, behang en tegels, ook sierbeploistering zoals Mortex
- vloer- en wanddrainage en bekuijing als behandeling tegen optrekkend vocht (aanvraagbaar in de categorie 'vloer').
- spanplafonds en binnendeuren
- ventilatie en isolatiemateriaal
- renovatie van bestaande trappen en plaatsing van nieuwe balustrades/leuning bij bestaande trappen

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- n.v.t.

## Elektriciteit en sanitair

**KOMT IN AANMERKING**

**elektriciteit:**

- elektrische installatie (AREI-conform, waarbij het keuringsattest moet dateren van na laatste factuur en vóór datum premieaanvraag) en telecommunicatie
- aansluiting op het openbare elektriciteitsdistributienet
- plaatsing van meetinstallatie
- werken aan de elektrische installatie (bv. schakelaars, kabels, afdekplaten, inbouwdozen, stopcontacten...)
- bekabeling voor telecommunicatie
- domotica
- slopingskosten (factuur van Fluvius voor meterverwijdering...)

**verwarming:**

- vervanging van leidingen van centrale verwarming
- plaatsing en vervanging van leidingen vloer- en wandverwarming
- verwarmingsnet

**sanitair:**

- afbraakwerken oude badkamer
- vervanging sanitaire leidingen en afvoeren
- vervanging bestaande sanitaire toestellen
- plaatsing van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels (inclusief kranen) en 1 toilet (of onderdeel daarvan, zoals douchedeur, kraan,...) als die nog niet aanwezig zijn.
- vervanging verkankerde douchezitjes
- handgrepen
- afwerking douchemuren
- plaatsing regenwaterinstallatie (ondergrondse put, pomp, leidingen)
- plaatsing watermeter

**algemeen:** nutsvoorzieningen en wachtbuizen

**KOMT NIET IN AANMERKING**

**elektriciteit:**

- verlichting en armaturen
- elektrische verbruikstoestellen (bv. videofoon, deurtelefoon) (bekabeling ervan komt wél in aanmerking)
- bewegingsmelders, laadpalen

**verwarming:**

- radiatoren en andere warmte-afgiftesystemen
- elektrische vloer- of wandverwarming
- thermostaten, expansievaten

**sanitair:**

- warmwaterboilers
- bubbelbaden, stoomdouches, badliften
- badkamermeubelen en -accessoires
- installatie/aankoop van waterverzachters
- septische putten
- verplaatsbare bovengrondse wateropvangsystemen (bv. regenton)
- behandeling met epoxy van bestaande leidingen
- muurafwerking (behalve die van de douche)
- badkamerventilatie





- plaatsing van chape
- gasleidingen

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- n.v.t.

## Zonneboiler

**KOMT IN AANMERKING**

Installatie die sanitair warm water produceert en eventueel ook dient voor ruimte- of zwembadverwarming,

- bestaande uit thermische zonnecollectoren (vlakke plaat of buizen), een opslagvat, leidingen, een regelsysteem en naverwarming,
- die beschikt over het kwaliteitslabel Solar Keymark, of -bij gebrek daaraan- dat volledig conform EN12976-1 geproduceerd werd en waarvan de collectoren getest werden volgens systeemtest EN12976 of EN/TS 12977
- waarvan de apertuuroppervlakte minstens 40 l/m<sup>2</sup> is bij vlakkeplaatcollectoren of minstens 55 l/m<sup>2</sup> bij buiscollectoren
- die geïnstalleerd werd door een RESCERT-installateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installateur.

**KOMT NIET IN AANMERKING**


- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een zonneboiler

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- merk en type, COP en thermisch vermogen

## Warmtepomp

**KOMT IN AANMERKING**

 de warmtepomp moet geïnstalleerd worden/zijn door een RESCERT-installateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installateur.

- warmtepompen zonder actieve koeling (aircofunctie) of waarvan de actieve koelfunctie onomkeerbaar werd uitgeschakeld
- warmtepompen met actieve koeling (aircofunctie), maar enkel op voorwaarde dat:
  - het gaat om de enige centrale verwarming voor het hele gebouw, en
  - er zonnepanelen aanwezig zijn die bij Fluvius aangemeld zijn, en
  - de eindfactuur dateert van 01-07-22 of later.
- geothermische warmtepompen met een Europees productlabel A++ of beter
- lucht-waterwarmtepompen met een Europees productlabel van A+ of beter
- hybride lucht-waterwarmtepompen (combinatie van (bestaande/nieuwe) gascondensatieketel samen met nieuwe lucht-waterwarmtepomp en nieuwe regeling) met een pakketlabel 110% ≤ Ns
- lucht-lucht warmtepompen met een Europees productlabel A+ of beter

**KOMT NIET IN AANMERKING**

- warmtepompen die actief kunnen koelen en niet voldoen aan de drie cumulatieve voorwaarden hierboven vermeld
- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepomp
- kosten voor de aankoop en plaatsing van het afgiftesysteem (bv. radiatoren en vloerverwarming)

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- merk en type, productlabel en/of minimale energie-efficiëntie voor verwarming, COP en thermisch vermogen

## Warmtepompboiler

**KOMT IN AANMERKING**

Installatie die warmte uit de lucht haalt en afgeeft aan sanitair warm water (niet voor ruimteverwarming),

- bestaande uit een opslagvat of boiler, zonnecollectoren, een naverwarmingstoestel en leidingen
- met een Europees productlabel van A+ of beter
- en dat beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te doen.

**KOMT NIET IN AANMERKING**

- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepompboiler

**TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR**

- merk en type, productlabel



## Gascondensatieketel

### KOMT IN AANMERKING

Installatie die werkt op aardgas (of propaan/butaan in gebied zonder aardgasaansluiting) en een deel van de opgewekte warme rookgassen opnieuw gebruikt voor de verwarming van een woning en eventueel de productie van sanitair warm water

- bestaande uit een condenserende ketel, schouwtobering en -kap, condenswateropvang, extern expansievat, circulatoren, collectoren, beugels, leidingen en een regeling (buitenvoeler, kamerthermostaat)
- met een Europees productlabel van A of beter
- met een CE-markering
- en gekeurd door een erkend technicus gasvormige brandstoffen. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/verplichte-keuring-van-een-nieuwe-of-gewijzigde-cv-installatie>

### KOMT NIET IN AANMERKING

- ketels die werken op andere brandstoffen dan aardgas, propaan of butaan
- werken aan de installatie zonder vernieuwing van de centraleverwarmingsketel
- autonoom en individueel werkende verwarmingstoestellen en kachels
- hoogperformante installaties die de woning verwarmen, verluchten, koelen of voorzien van elektriciteit en sanitair warm water (bv. warmtepompen, warmtekrachtkoppelings-installaties, zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen)
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- afgiftesystemen (radiatoren, convectoren, vloerverwarming..) en de montage ervan


### TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE/FACTUUR

- merk en type en thermisch vermogen, welk type van ketel er werd vervangen

## Zonnepanelen<sup>5</sup>

### KOMT IN AANMERKING

Nieuwe installatie, geplaatst op het dak van een gebouw

- met een Europees productlabel van  $\geq A$  en voorzien van een CE-markering
  - met een omvormervermogen van  $\leq 10$  kVA
  - die  $< 3$  maanden na indienstname zal worden aangemeld werd bij de netbeheerder
  - indien niet aanwezig: een digitale meter zal geplaatst worden aanwezig op het installatie-adres
-  Indien geplaatst op verwarmd gebouw, moet het dak of de zoldervloer volledig geïsoleerd zijn met  $R_d \geq 3$  m<sup>2</sup>K/W

### KOMT NIET IN AANMERKING

- uitbreiding met een installatie die geniet van de terugdraaiende teller, (tenzij uitdrukkelijke afstandsname van het recht op de terugdraaiende teller)
- installatie op asbesthoudende dakbekleding of asbesthoudend onderdak

### TECHNISCHE INFO STERK AANGERADEN OM TE VERMELDEN OP DE OFFERTE

merk en type en piekvermogen

<sup>5</sup> Enkel in het kader van een aanvraag MVL. De premie voor zonnepanelen werd afgeschaft.