

WONEN IN VLAANDEREN

VIVOO – Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING OF OPSCHORTING VAN DE HEFFING

	VIVOO dossiernummer :
Houder van het zakelijk recht :	
Naam :	
Adres :	
.....	
.....	
Ligging gebouw/woning:	
Adres :	
.....	
Kadastrale ligging :	
Telefoonnummer waarop u tussen 9.00u en 17.00u te bereiken bent :	

Opmerking: als bovenstaande gegevens fouten zouden bevatten, gelieve dan de noodzakelijke wijzigingen door te geven aan de inventarisbeheerder.

In onderstaand formulier kruist u enkel de elementen aan en vult u enkel in wat in uw situatie van belang is. U verstuurt het formulier naar de inventarisbeheerder op volgend adres:

- Wonen Antwerpen - Lange Kievitstraat 111-113, 2018 Antwerpen - woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be
- Wonen Limburg - Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt - woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be
- Wonen Oost-Vlaanderen - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent - woningkwaliteit.west@vlaanderen.be
- Wonen Vlaams-Brabant - Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven - woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be
- Wonen West-Vlaanderen - Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge - woningkwaliteit.west@vlaanderen.be

OPSCHORTING WEGENS RENOVATIEWERKEN

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal uitvoeren aan het gebouw en/of de woning of dat het gebouw en/of de woning zal gesloopt worden.

Ik voeg hierbij (minstens één van volgende documenten):

- een kopie van mijn omgevingsvergunning **voor het slopen van de woning**.
- een schriftelijke bevestiging van een volledig bevonden aanvraag voor een omgevingsvergunning **voor het slopen van de woning**, afgeleverd door de gemeente.
- een gedetailleerd renovatieschema waaruit blijkt dat ik de nodige werken ga doen om de woning opnieuw conform te maken. Het renovatieschema moet de volgende documenten en stukken bevatten:
 - een tekening of schets van de woning met aanduiding van de geplande werken;
 - een fotoreportage de delen van de woning die gerenoveerd worden;
 - een volledige opsomming en korte beschrijving van alle geplande werken;
 - een raming van de kosten van de geplande werken via één van de volgende stukken:
 - een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer;
 - een offerte voor de levering van materialen als de werken in eigen beheer worden uitgevoerd;
 - een combinatie van beide offertes;

Opmerkingen :

- Een renovatieschema wordt enkel aanvaard als voor de renovatiewerken geen omgevingsvergunning vereist is
- De opschorting wordt ongedaan gemaakt als de werken binnen de 2 jaar niet beëindigd zijn en/of de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd wordt. In dat geval moeten de opgeschorte heffingen die in die periode verschuldigd waren alsnog betaald worden, tenzij er op dat ogenblik een andere vrijstelling of opschorting loopt.
- De termijn van 2 jaar wordt met 2 jaar verlengd als:
 - U aantoont dat er voor de werken die nodig zijn om de woning conform te maken, een omgevingsvergunning noodzakelijk is
 - U aantoont dat de werken die nodig zijn om de woning conform te maken, zo omvangrijk zijn dat ze niet kunnen voltooid worden in twee jaar
 - de werken betrekking hebben op drie of meer gebouwen of woningen.

OPSCHORTING WEGENS VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (NIEUWE EIGENAAR)

Ik heb recent het zakelijk recht verkregen op bovengenoemd gebouw en/of woning.

Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht :

De opschorting loopt af 2 jaar na de datum van de volledige overdracht.

Om te kunnen beoordelen of u in aanmerking komt voor deze opschorting als nieuwe eigenaar, moet u ook nog de volgende vragen beantwoorden. Gelieve aan te kruisen wat in uw geval van toepassing is :

OF Ik ben een natuurlijk persoon

Is de persoon die het zakelijk recht overdraagt familie van u (een bloed- of aanverwant tot en met de derde graad van verwantschap)?

ja neen

Is het zakelijk recht gekomen via erfopvolging of testament ?

ja neen

OF Ik ben een rechtspersoon

Wordt de vennootschap die het recht verkregen heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, in rechten of in feiten gecontroleerd door de overdrager van het zakelijk recht ?

ja neen

Is de overdracht het gevolg van een fusie, splitsing of andere overgang?

ja neen

Opmerking: de opschorting wordt ongedaan gemaakt als u er binnen de 2 jaar na de datum van overdracht niet voor zorgt dat de woning en/of het gebouw uit VIVOO wordt geschrapt of een andere vrijstelling of opschorting wordt toegekend. In dat geval moeten de opgeschorte heffingen alsnog betaald worden.

VRIJSTELLING WEGENS BEWONING VAN DE ENIGE WONING

Hierbij verklaar ik op eer dat ik op bovengenoemd adres ingeschreven ben, daar mijn hoofdverblijfplaats heb en dat ik geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een andere woning heb.

Opmerkingen :

- Er bestaat een strikt controlesysteem en misbruiken wordt streng bestraft.
- Zodra deze situatie verandert (vb. u verhuist of wordt eigenaar van een andere woning), moet u de administratie onmiddellijk verwittigen.

VRIJSTELLING VAN 2 JAAR WEGENS ERFOPVOLGING

Ik heb de woning geheel of gedeeltelijk verkregen bij erfopvolging of testament.

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken (akte of attest van erfopvolging).

Datum verkrijging door erfopvolging of testament: .. / .. /....

Opmerkingen :

- De vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar die volgt op de datum van de verkrijging.
- Zodra deze situatie verandert (vb. u verkoopt de woning), moet u de administratie onmiddellijk verwittigen.

VRIJSTELLING WEGENS ONTEIGENING

- De woning en/of gebouw is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

De woning en/of gebouw is gelegen binnen een gebied waar een onteigeningsplan wordt

- voorbereid en ik kan om die reden geen bouwvergunning meer krijgen. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

VRIJSTELLING WEGENS RAMP

De woning en/of gebouw werd minder dan twee jaar geleden getroffen door een ramp. Een ramp is elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan het gebouw en/of de woning, waardoor het gebruik of de bewoning van het gebouw en/of de woning geheel of ten dele onmogelijk wordt.

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Datum van de ramp : .. / .. /....

Omschrijving van de ramp en de toestand van het goed :

VRIJSTELLING WEGENS OVERMACHT omdat de woning of het gebouw geïnventariseerd blijft om redenen die onafhankelijk zijn van de wil van de houder van het zakelijk recht.

Ik voeg hierbij de nodige motivering en bewijsstukken.

Opmerking: Er kan pas sprake zijn van overmacht indien de inventarisatie aanhoudt omwille van redenen die volledig buiten uw wil om gebeuren en u kan aantonen dat u – zoals een ‘goed huisvader’ - tijdig alles in het werk hebt gesteld om die ongewilde situatie op te lossen. De vrijstelling wordt toegekend voor 1 jaar, maar kan verlengd worden zolang de overmacht aanhoudt. U moet de vrijstelling dan wel zelf opnieuw aanvragen en motiveren met de nodige bewijsstukken.

VRIJSTELLING WEGENS DE UITOEFENING VAN HET SOCIAAL BEHEERSRECHT (artikel 5.82 tot 5.85 van de Vlaamse Codex Wonen Wonen).

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

VRIJSTELLING WEGENS RENOVATIECONTRACT (artikel 3.30 van de Vlaamse Codex Wonen Wonen)

Datum :

Handtekening :