



**Wegwijs in uw
verzekeringopolis
« leenlasten »**

1. Wat te doen als er een nieuwe Syndicus komt ?

De nieuwe Syndicus stelt de Maatschappij uiterlijk binnen 8 dagen na zijn ambtsaanvaarding in kennis van de notulen van de algemene vergadering met betrekking tot zijn benoeming.

De Maatschappij van haar kant zal de nieuwe Syndicus een polisbijvoegsel toesturen.

2. Wat te doen wanneer een kavel van eigenaar verandert ?

In geval van verkoop van de kavel van een in gebreke gebleven mede-eigenaar waarvoor al een dossier bij de Maatschappij werd ingediend, zal de Syndicus de Maatschappij onverwijld in kennis stellen van de cedent (verkoper), de cessionaris (koper), de notaris belast met het dossier, de precieze datum van de notariële akte en het resterende aandeel in de lening.

De Maatschappij zal haar vordering indienen bij de bevoegde notaris.

3. Wat te doen bij collectieve schuldenregeling ?

Een mede-eigenaar heeft het recht om een verzoekschrift tot collectieve schuldenregeling in te dienen bij de arbeidsrechtbank.

Van zodra de VME van de griffie de betekening van de beschikking van toelaatbaarheid ontvangt, zal de Syndicus binnen de 30 dagen een aangifte van schuldvordering indienen bij de schuldbemiddelaar, overeenkomstig artikel 1675/9 van het Gerechtelijk Wetboek.

Als het een schadedossier betreft (zie punt 6 hieronder), zal de Syndicus het dossier als schadegeval indienen bij de Maatschappij binnen de 10 dagen na het ontstaan ervan.

4. Wat te doen in geval van een verzoek om uitstel van betaling ?

Zonder de schriftelijke toestemming van de Maatschappij mag u een mede-eigenaar geen regeling, uitstel of spreading van betaling geven voor de terugbetaling van zijn aandeel in het krediet voor VME.

5. Wat te doen bij betalingsachterstal van de leenlasten door een mede-eigenaar ?

Wij stellen voor het hiernavolgende rappelschema toe te passen:

Onbetaalde lastenbijdrage	Onbetaalde lastenbijdrage	Te ondernemen actie
Lastenbijdrage 1	Dag 1	
	Tussen 15 en 30 dagen	Rappel 1
Lastenbijdrage 2	Dag 31	
	Tussen 45 en 60 dagen	Rappel 2
Lastenbijdrage 3	Dag 61	
	Tussen 75 en 90 dagen	Rappel 3 De formele ingebrekestelling wordt aangetekend verstuurd: vermelden dat bij niet-betaling het dossier aan ATRADIUS CREDITO Y CAUCION s.a. DE SEGUROS Y REASEGUROS zal worden overgemaakt.
Lastenbijdrage 4	Tussen 90 en 120 dagen	Ten vroegste 15 dagen na 3de rappel/ingebrekestelling

Als u bovenstaand rappelschema niet toepast, vragen wij u ten minste 2 rappelbrieven te sturen aan de mede-eigenaar met betalingsachterstand, met een tussenpoos van minstens 15 dagen.

De laatste brief, de ingebrekestelling, moet minstens 30 dagen vóór de indiening van het schadegeval worden verzonden, met de vermelding dat bij uitblijven van betaling het dossier zal worden overgemaakt aan ATRADIUS CREDITO Y CAUCION s.a. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

6. Wanneer is er sprake van een schadegeval ?

- Wanneer 3 al dan niet opeenvolgende lastenbijdragen m.b.t. de terugbetaling van het verschuldigd aandeel in het krediet voor VME onbetaald blijven,
- Wanneer een driemaandelijkse lastenbijdrage m.b.t. de terugbetaling van

het verschuldigd aandeel in het krediet na 90 dagen onbetaald blijft,

- Op uitdrukkelijk verzoek van de Maatschappij,
- Bij faillietverklaring van een mede-eigenaar.

7. Wanneer en hoe een schadegeval indienen ?

A. Wanneer ?

Ten laatste 10 dagen na het ontstaan van het schadegeval dient u het schadegeval bij de Maatschappij in, met inbegrip van:

- Het polisnummer (op de eerste pagina van de polis),
- Naam, voornaam, precies adres en geboortedatum van de in gebreke blijvende mede-eigenaar en zijn kavelnummer, en, als het een vennootschap betreft, het BTW-nummer,
- Het overzicht van de onbetaalde lastenbijdragen (bedragen en datums),
- Een kopie van de rappels aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar, met het bewijs van aangetekend versturen van de derde rappel, waarin de mede-eigenaar wordt ingelicht over de tussenkomst van Atradius voor de invordering van de onbetaalde bedragen,
- De aflossingstabel van de in gebreke blijvende mede-eigenaar met zijn aandeel in het krediet voor VME,
- De verwijlinteressen en het schadebeding van toepassing op basis van de statuten en het reglement van de mede-eigendom,
- De leningovereenkomst tussen de mede-eigendom en de bank of de Syndicus en de datum van de eerste door de bank vastgestelde vervaldag,
- Het reglement van de mede-eigendom om na te gaan of een boete en verwijlinteressen zijn voorzien in geval van wanbetaling,
- Als de Maatschappij u erom verzoekt :
 - Een kopie van de kredietovereenkomst voor de VME in naam van de mede-eigendom
 - De statuten en het reglement van de mede-eigendom.

B. Hoe ?

Per e-mail en met alle bijgevoegde stukken en hierboven gevraagde informatie, op volgende 2 adressen :

veronique.delforge@atradius.com en
aurelie.raskin@atradius.com

8. Moet ik verhaal uitoefenen tegen de in gebreke blijvende mede-eigenaar nadat het dossier in schade bij de Maatschappij werd ingediend?

Na indiening van het schadegeval zal de Maatschappij de invordering voeren bij de in gebreke blijvende mede-eigenaar(s).

De Maatschappij zal geen verhaal uitoefenen tegen de VME, en zal dus niet de solidariteit tussen mede-eigenaars laten spelen.

Wanneer een mede-eigenaar in gebreke blijft de lasten van zijn aandeel in de terugbetaling van het krediet voor VME en andere door de mede-eigendom verschuldigde bedragen te betalen, zal de VME zich ertoe verbinden in overleg met de Maatschappij te handelen, om te vermijden dat de respectievelijke invorderingsprocedures elkaar hinderen.

Voor meer informatie

kan u contact opnemen :

Per mail : icpcommercial@atradius.com

Telefonisch : 081/32.46.17

Dit document is geen contractuele verbintenis

Atradius Instalment Credit Protection (ICP)

Division of Atradius Crédito y Caución S.A.
de Seguros y Reaseguros
Avenue Prince de Liège 78
B-5100 NAMUR
BTW BE0661.624.528
icpcommercial@atradius.com
www.atradiusicp.com

Hoofdzetel
Paseo de la Castellana 4
28046 Madrid (ES)
Handelsregister
Madrid M-171.144

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14 en 15 te beoefenen via
een bijkantoor onder het nr. 3004

/BE-NL/09.21