

Administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Doel: Algemene woonkwaliteit verhogen

Wanneer een procedure opstarten?

- ✓ De woning vertoont enkele gebreken.
- ✓ De gebreken werden gemeld aan de eigenaar-verhuurder.
- ✓ De eigenaar-verhuurder reageert niet of weigert de nodige werken uit te voeren.

3x ✓ : Dien bij de gemeente een verzoek in om de procedure op te starten.

Wie kan een procedure opstarten?

- Elke belanghebbende bvb. bewoner, familie van bewoner, politie, brandweer,...
- Gemeentebestuur

Hoe verloopt de procedure?

- Een collega van Wooneco maakt een afspraak met de melder waarop de woningcontroleur langskomt.
- De woningcontroleur doet een inschatting van de ernst van de situatie.
- Alle gebreken worden genoteerd in een technisch verslag en opgedeeld in 3 categorieën nl. van een klein tot een ernstig gebrek met een direct veiligheidsrisico.
- Blijkt de woning niet conform, kan de gemeente een waarschuwingsprocedure opstarten. Hier neemt de gemeente een bemiddelende rol op tussen huurder en verhuurder.
- Binnen de 3 maanden na de formele melding, moet een nieuwe woningcontrole plaatsvinden.
- Voldoet de woning aan de minimale kwaliteitsnormen, dan levert de burgemeester een conformiteitsattest af.
- Voldoet de woning niet, kan via de procedure een herstel gevorderd worden.
 - Controle door gewestelijk ambtenaar van agentschap Wonen in Vlaanderen.
 - Advies wordt bezorgd aan de burgemeester.
 - Eigenaar en huurder worden gehoord.
 - Burgemeester neemt beslissing.
 - Bij uitstel wordt na termijn nieuw conformiteitsonderzoek uitgevoerd.
 - Niet akkoord met de beslissing? Teken binnen de 30 dagen beroep aan bij Wonen in Vlaanderen, Beroepen Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel